



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/68

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 12. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daju se na uporabu poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske u Šibenik, na adresi Trg Andrije Hebranga 3, (interne oznake: PP 7931 i PP 7930) **ukupne izmjerene površine 65,92 m²**, a koji se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 3225/4, stambena zgrada površine 815 m² upisanoj u zk.ul.br. 6555 k.o. Šibenik, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovne prostore opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dodijeljeni na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed, odnosno najkasnije do 01. ožujka 2021. godine te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uloženi sredstava u poslovne prostore iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja istih na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke sadržavat će odredbu kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/68, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06 od 12. kolovoza 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje